

# Portrait des conditions de vie matérielle du quartier Hochelaga-Maisonneuve



## Table des matières

1. Le logement social connaît un développement appréciable.....	3
2. Le quartier possède plus de 10% de logements sociaux.....	4
3. Les ressources alimentaires sont inégalement réparties.....	5
4. L'accessibilité aux fruits-légumes est faible dans le quartier.....	6
5. Les magasins d'articles à petit prix sont nombreux.....	7
6. Les magasins de prêts sur gage sont sources d'appauvrissement.....	8
7. Les services de santé et sociaux emploient le plus de personnes.....	9
8. L'offre commerciale est diversifiée.....	10
9. Les organismes communautaires sont une force économique majeure.....	11
10. Hochelaga-Maisonneuve, « Silicon Valley » de l'employabilité...	12

Conception : Michel Roy, Robert Dion  
Graphisme: Robert Dion

Copyright CDLCHM 2009

## Introduction

Ce document présente diverses données sur les conditions de vie matérielles du quartier Hochelaga-Maisonneuve. Les données sont issues des sources suivantes : « Recensement 2006 » (Statistique Canada, 2007), « Disparité dans l'accès à des aliments sains à Montréal » (DSP Montréal, 2007), « Plan d'action local pour l'économie et l'emploi 2005-2008 » (CDEST-Arrondissement MHM, 2005), « Les organismes communautaires. Une force sociale reconnue. Une force économique insoupçonnée » (CDEST, 2007).

On y retrouve des informations sur :

- le logement
- la sécurité alimentaire
- l'emploi
- le développement économique

Ce document est conçu pour le Chantier Vie matérielle, emploi et essor économique dans le cadre de la démarche du Forum de développement social local 2009. Il sera bonifié au fil de la démarche.

Michel Roy



# 1. Le logement social connaît un développement appréciable

Entre 2000 et 2006, il s'est construit 1647 unités de logement soit : 1077 condos (65,4%) et 570 logements sociaux (34,6%). Sur ces 570 unités de logement social, il s'est construit 289 unités en coopératives d'habitation, 239

unités en OBNL et 42 unités en HLM. Plus de 8 millions de dollars ont été injecté en 2008 dans l'Arrondissement pour rénover et maintenir en bon état plusieurs HLM du quartier.

## 1. Développement du parc résidentiel de 2000-2006

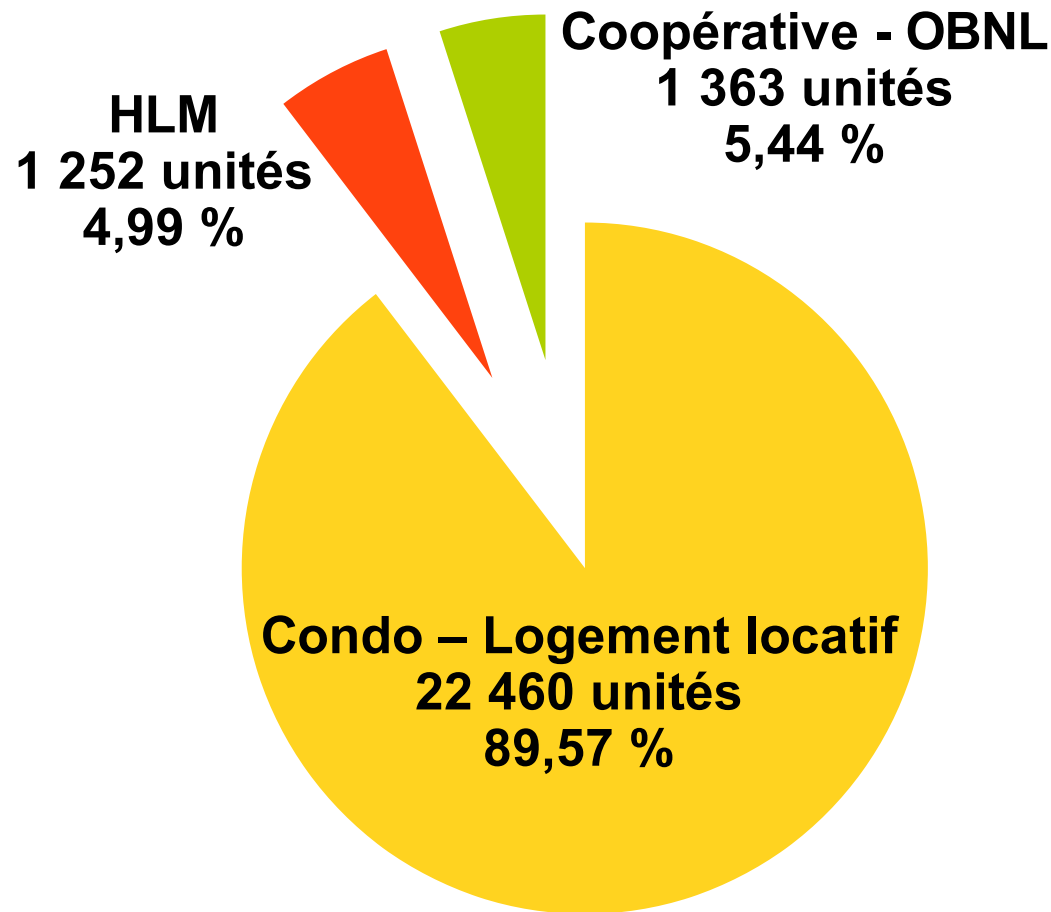


## 2. Le quartier possède plus de 10% de logements sociaux

En 2006, le quartier possède un nombre appréciable de logements sociaux, soit plus de 2 600 (10,4%) des 25 075 logements. On dénombre 1 252 unités dans des HLM et 1 363 unités dans des coopératives d'habitation ou des OBNL.

Malgré cela, il y avait, en 2007, 2 101 ménages en attente d'un HLM à Hochelaga-Maisonneuve. Plus de 700 personnes sont aussi requérantes pour un logement dans une coopérative d'habitation.

### 2. Nombre de logements sociaux



### 3. Les ressources alimentaires sont inégalement réparties

En 2008, on a recensé 48 ressources en alimentation : 10 épiceries, 5 groupes en sécurité alimentaire, 2 jardins communautaires, 2 projets d'agriculture soutenue par la communauté, 28 marchés spécialisés. On compte aussi plus de 70 dépanneurs ou autres marchés vendant des denrées alimentaires.

Ces ressources alimentaires sont inégalement réparties sur le territoire. Le centre du quartier est cependant bien desservi.

La sécurité alimentaire existe lorsque toute une population a accès (proximité et revenu) en tout temps et en toute dignité, à un approvisionnement alimentaire suffisant, sain et nutritif.

3. Carte des ressources en sécurité alimentaire 2008



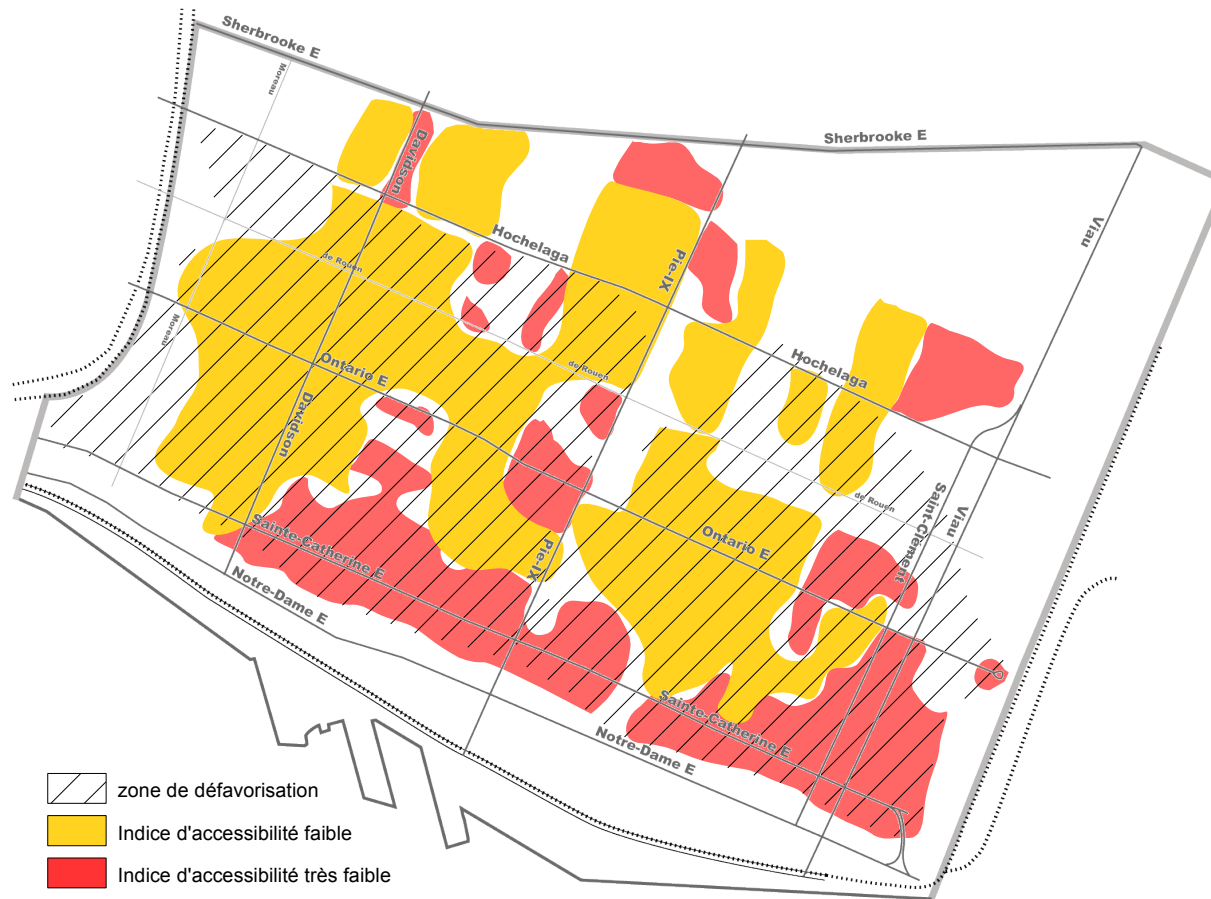
## 4. L'accessibilité aux fruits-légumes est faible dans le quartier

Selon la DSP de Montréal, une bonne partie du quartier a un indice d'accessibilité aux fruits-légumes faible. Le sud du quartier est globalement plus désavantagé avec un indice d'accessibilité plus faible. Dans cette zone, on retrouve la population la plus défavorisée.

L'indice d'accessibilité aux fruits et légumes est calculée en tenant compte de :

1. le nombre de véhicules motorisés par personne;
2. la surface totale de vente de fruits et légumes dans un rayon de 500 mètres;
3. la surface totale de vente de fruits et légumes dans un rayon de 3 km.

### 4. Répartition de l'indice d'accessibilité aux fruits et légumes

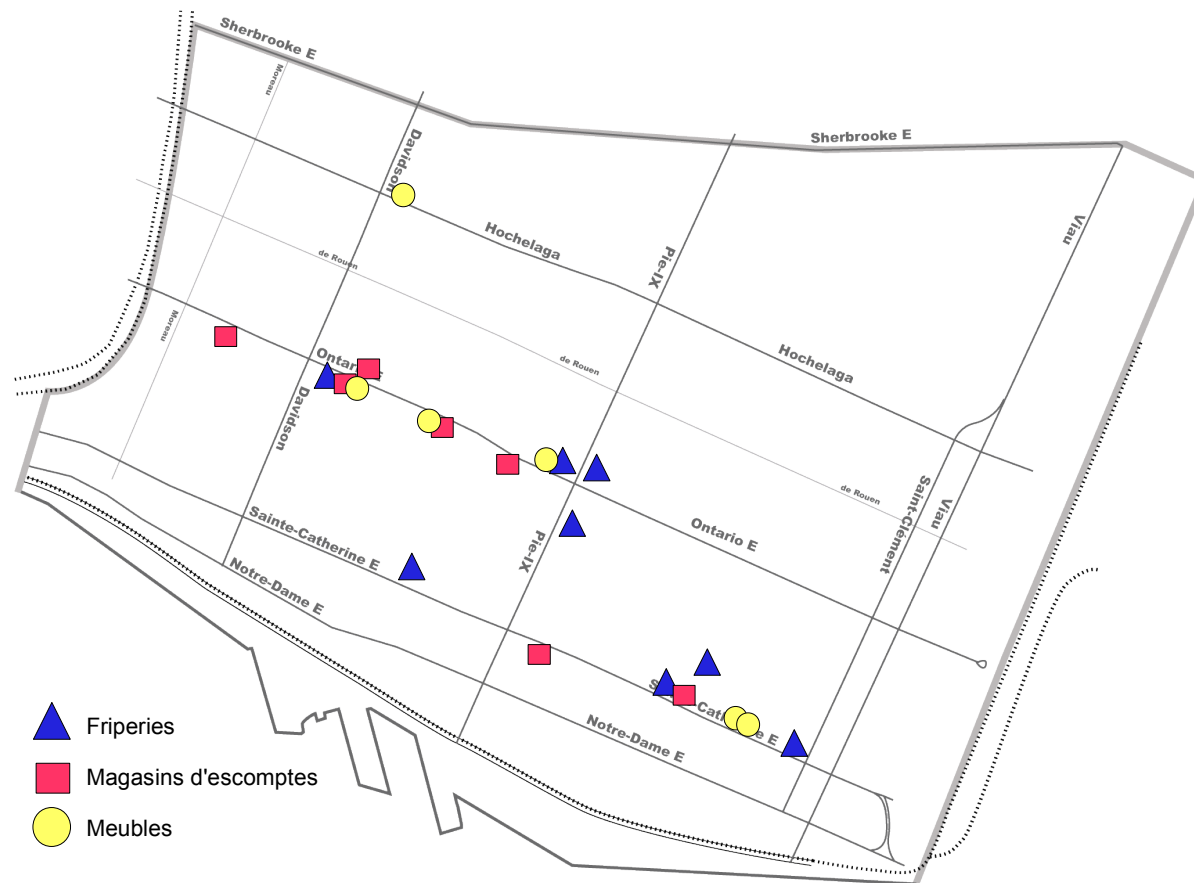


## 5. Les magasins d'articles à petit prix sont nombreux

En 2009, nous recensons 21 magasins d'articles à petit prix: 8 friperies, 7 magasins d'escomptes, 6 magasins de meubles. Plusieurs organismes communautaires offrent aussi divers biens pour leurs membres et la population.

Ces magasins offrent diverses marchandises usagés ou de moindre qualité mais à prix abordable pour les personnes à faible revenu.

5. Carte des friperies, magasins d'escomptes et de meubles

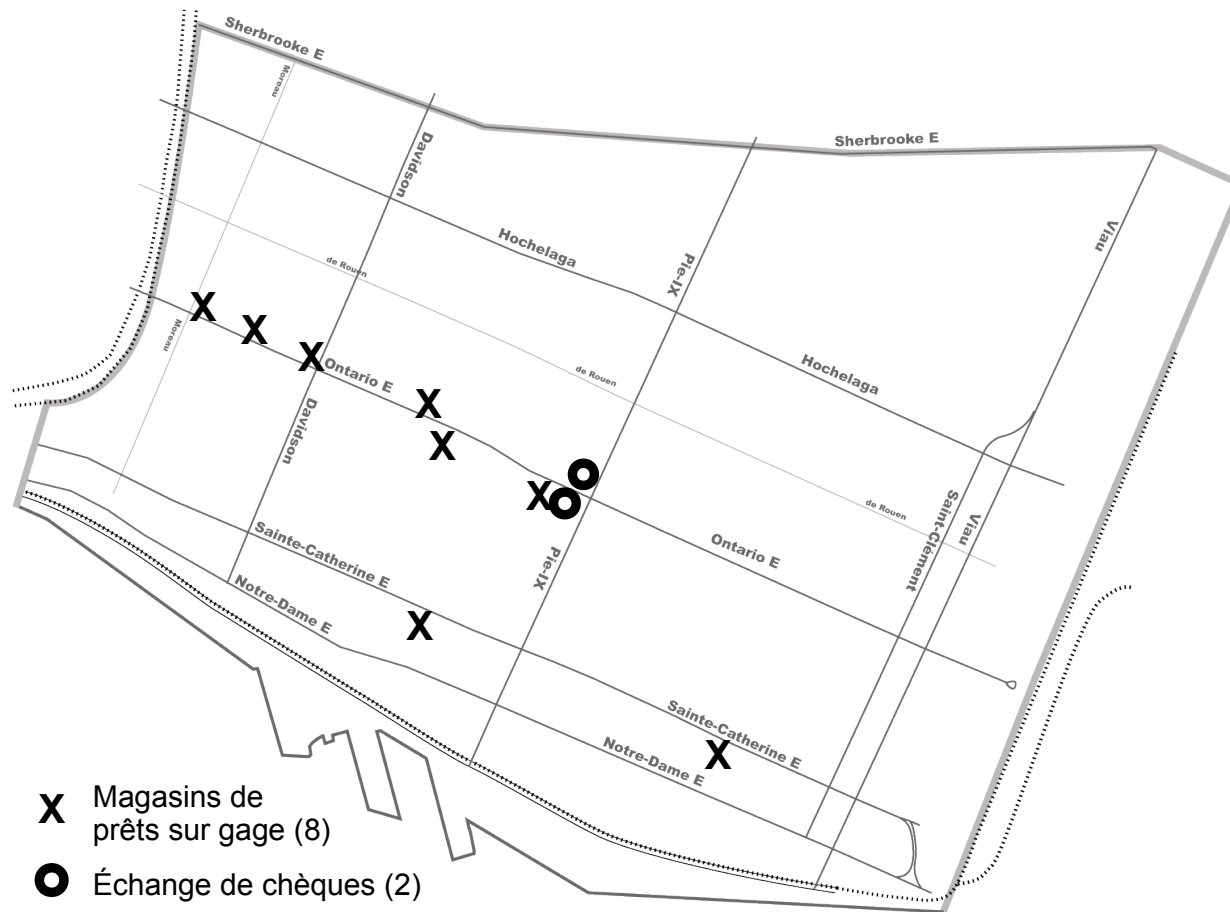


## 6. Les magasins de prêts sur gage sont sources d'appauvrissement

En 2009, on recense 8 magasins de prêts sur gage et 2 commerces d'échange de chèques. Ces établissements sont concentrés au centre-ouest du quartier. Ils se retrouvent principalement dans les quartiers défavorisés.

Pour ceux qui cherchent du crédit facile, les magasins de prêts sur gage offrent un prêt garanti par la remise d'un bien jusqu'au remboursement complet de l'obligation. Ces magasins peuvent être un lieu de vente de biens volés. Ils peuvent exiger des intérêts allant jusqu'à 300%.

6. Carte des magasins de prêts sur gage

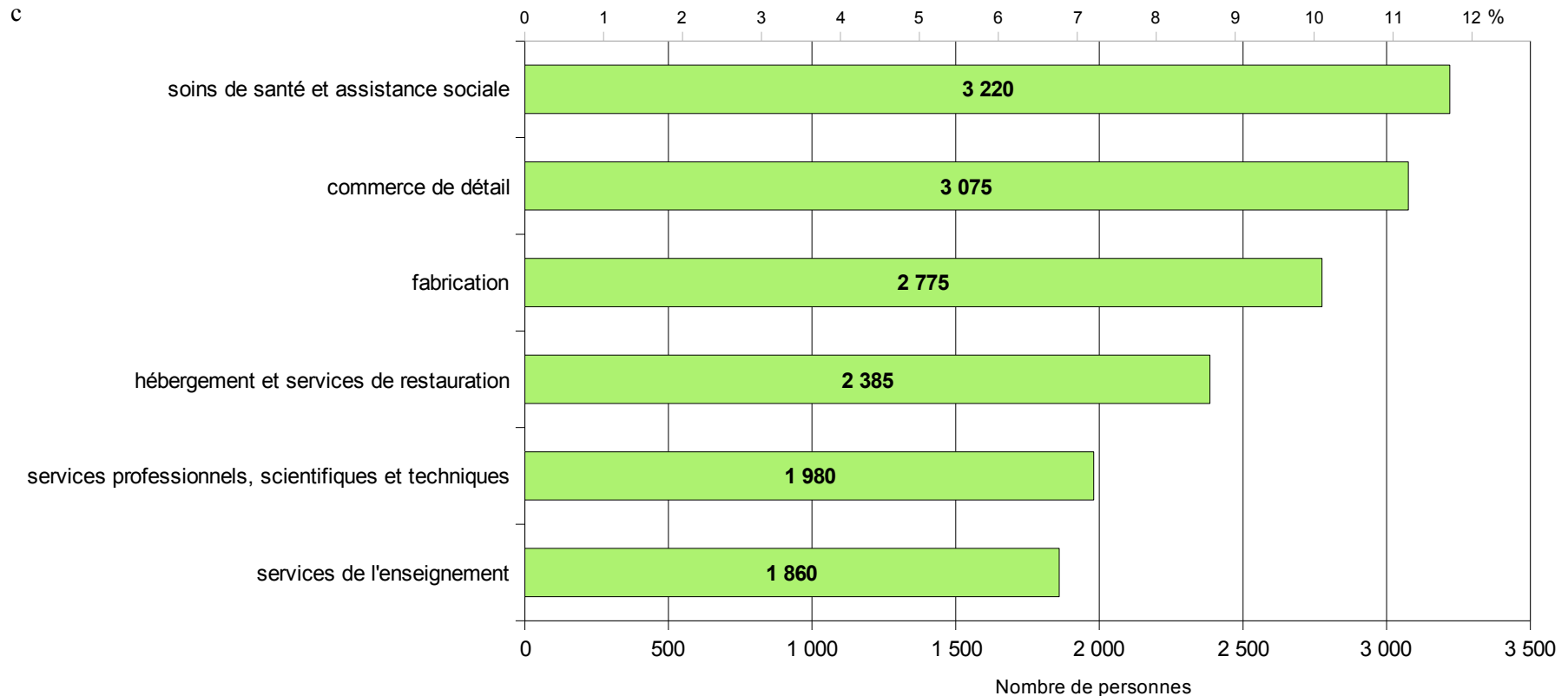


## 7. Les services de santé et sociaux emploient le plus de personnes

Selon le recensement 2006, les soins de santé et de l'assistance sociale est le secteur employant le plus de personnes, soit 3 220 (11,7%) des 27 475 personnes actives de 15 ans et plus. Le commerce de détail vient au 2<sup>e</sup> rang avec 3 075 personnes (11,2%) et le secteur de la fabrication au 3<sup>e</sup> rang avec 2 775 personnes (10,1%).

En fonction de la profession, les femmes se retrouvent par ordre d'importance : (1) vente et services, (2) affaires, finance, administration, (3) sciences sociales, enseignement, administration publique, religion. Les hommes se retrouvent par ordre d'importance : (1) vente et services, (2) métiers, transport, machinerie, (3) affaires, finance, administration.

### 7. Population active totale de 15 et + selon l'industrie (sur 27 475 personnes)



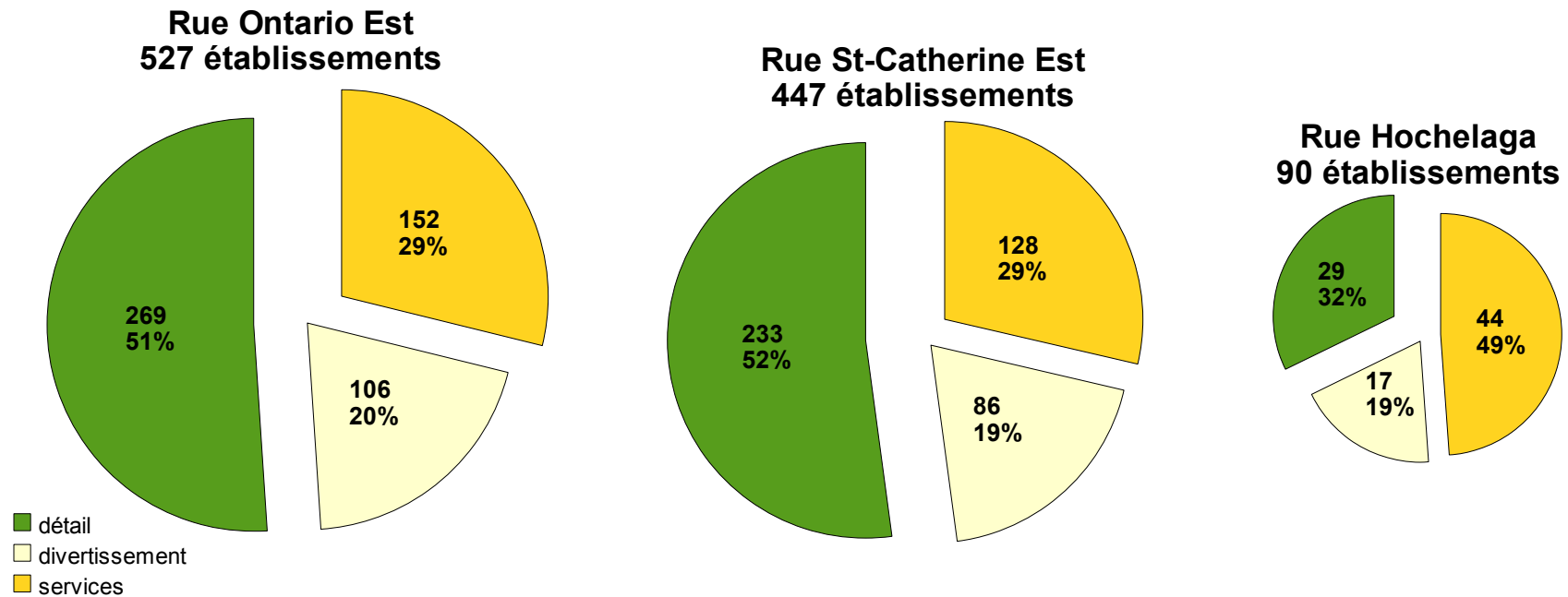
## 8. L'offre commerciale est diversifiée

En juillet 2003, l'Arrondissement compte plus de 2 000 établissements commerciaux et de services. Les trois rues commerciales du quartier en compte 1 064 (53,1%). La rue Ontario Est compte 527 établissements dont près de 300 sont membres de la Société de développement commercial (SDC).

La rue Ste-Catherine Est en compte 447 dont près de 140 sont membres de la SDC. La rue Hochelaga en compte 90.

Hochelaga-Maisonneuve se caractérise comme un quartier central typique de Montréal desservi par des artères commerciales offrant des biens et services de proximité.

### 8. Établissements commerciaux et de services par artère



## 9. Les organismes communautaires sont une force économique majeure

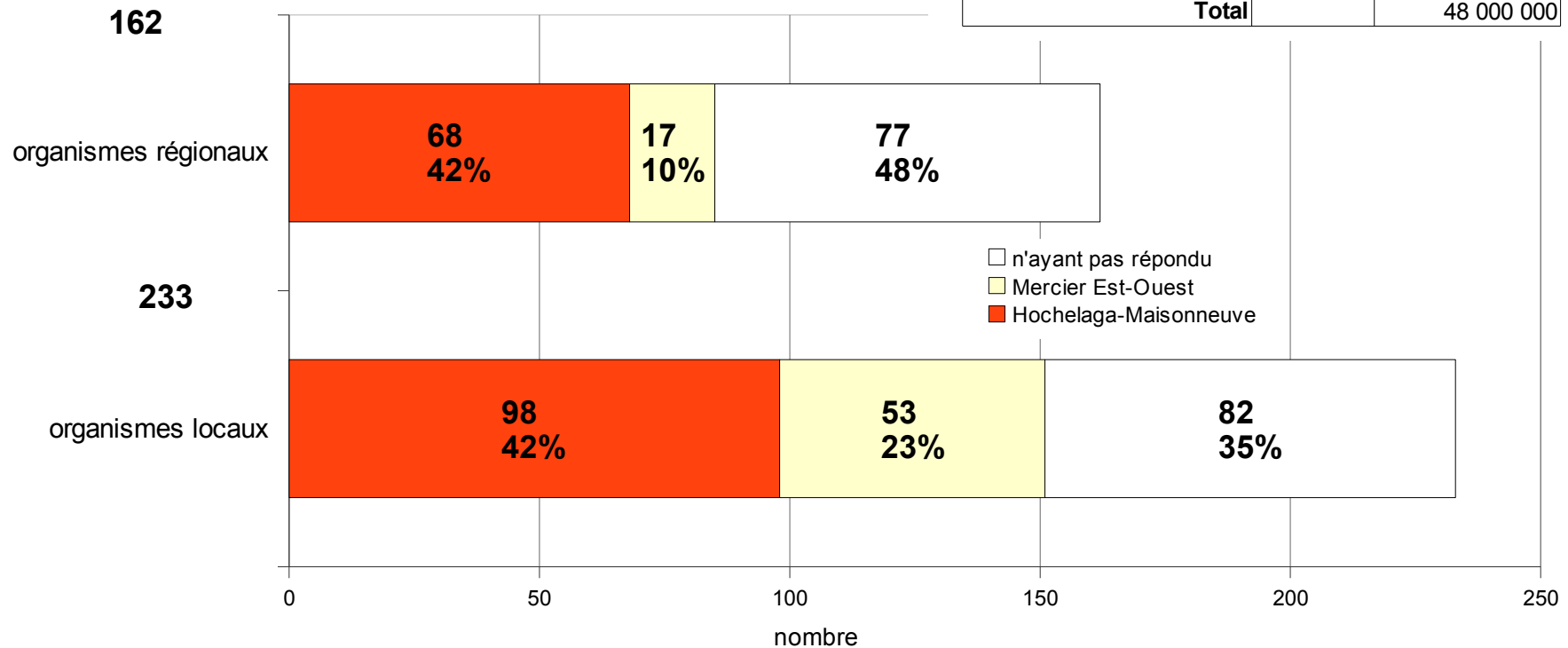
En 2001, on compte 162 organismes régionaux et 233 organismes locaux dans l'Arrondissement. Sur les 233 organismes locaux, 151 organismes ont participé à une enquête de la CDEST dont 98 organismes locaux du quartier (42,1%). Les organismes locaux du quartier génèrent annuellement des retombées économiques de 48 millions de dollars en moyenne.

On estime qu'il y a plus de 1 500 personnes employées par ces organismes, temps plein et partiel confondus. Les organismes locaux du quartier effectuent annuellement des achats dans le quartier pour 5,6 millions de dollars en moyenne.

### 9. Organismes communautaires et d'économie sociale de l'Arrondissement

#### Organismes locaux du quartier – Budget total estimé (\$)

Salaires et avantages sociaux	22 000 000	46%
Achats		28%
dans l'arrondissement	5 600 000	
ailleurs	7 900 000	
total Achats	13 500 000	
Autres (loyers, assurances,...)	12 500 000	26%
<b>Total</b>	<b>48 000 000</b>	<b>100%</b>



# 10. Hochelaga-Maisonneuve, « Silicon Valley » de l'employabilité

Le quartier possède 12 groupes d'insertion à l'emploi sur les 15 présents dans l'Arrondissement. Il y a 5 groupes en employabilité offrant de la formation pour faciliter l'intégration ou le maintien à l'emploi.

Il y a 7 entreprises d'insertion (30%) sur les 21 de la région de Montréal. Elles se répartissent ainsi : 2 en alimentation, 3 en production et 2 en vente et distribution. Plus de 200 jeunes sont formés par année avec un taux d'insertion en emploi de 75%.

10. Carte de l'employabilité

